موضوع :	قرارداد سئو و بهینه سازی وب سایت	تاریخ :	– / – / ۱۳۹۹	پیوست :	دارد

اطلاعات طرفین قرارداد

مشخصات طرفین قرارداد که به صورت مجری و کارفرما تعریف شده است به شرح ذیل است :

مشخصات کارفرما : --------- فرزند ---------- با سمت ---------- به کد ملی ----------

به آدرس ---------- به شماره تلفن ----------

مشخصات مجری : --------- فرزند ---------- با سمت ---------- به کد ملی ----------

به آدرس ---------- به شماره تلفن ----------

ماده ۱ : موضوع قرارداد – بهینه سازی وب سایت

۱-۱ اجرای پروژه بهینه سازی وب سایت به آدرس اینترنتی ----------

۱-۲ بهینه سازی وب سایت مطابق با پکیج پروپوزال مندرج در پیوست ۱ و کلمات کلیدی که پس از آنالیز برای کارفرما ارسال می گردد.

تبصره ۱: کارفرما بایستی کلیه افراد دارای دسترسی به وب سایت را پس از مدت حداکثر دو روز از امضای قرارداد به مجری معرفی کند.

ماده ۲ – مدت زمان اجرای قراداد

۲-۱ مدت اجرای این قرارداد ----- ماه کاری بوده و زمان شروع آن از تاریخ واریز پیش پرداخت می باشد.

تبصره ۱: مجری مکلف است طرح را در زمان پیش بینی شده اجرا نماید. تمدید مدت اجرای طرح تنها در صورتی مقدور است که مجری طرح دلایل و مدارک موجهی ارائه نماید و کارفرما رسیدگی لازم را انجام و عذر مجری را در خصوص تاخیر موجه تشخیص دهد.

۲-۲ به ازای هر روز تاخیر در ارائه اسناد و مدارک و وظایف از سوی کارفرما به مجری و یا پرداختی ها به مجری پس از ۲۴ ساعت از امضای قرارداد ، به تاریخ ارائه پروژه **۷** روز کاری اضافه شده و ۱ درصد به مبلغ نهایی ماهیانه قرارداد به صورت روزانه به عنوان ضرر و زیان افزوده خواهد شد.

۲-۳ به ازای ۱ روز تاخیر مجری در خصوص اجرای این قرارداد ۱ درصد از مبلغ ماهیانه سئو به صورت روزانه به عنوان ضررو زیان کسر میگردد.

آدرس : البرز، کرج، ۴۵ متری گلشهر، مابین ترابی و گلایل، ساختمان چینی، بلوک غربی، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۸۴۲۷۴۳۷
www.Behintechgostar.com info@behintechgostar.com @behintechgostar

ماده ۳ – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱ حق الزحمه مجری در قبال انجام ماده یکم در این قرارداد دریافت مبالغی ذیل به عنوان دستمزد خواهد بود.

۳-۲ هزینه بهینه سازی مبلغ ---------- تومان(عدد) معادل ---------- تومان (حروف) می باشد که نحوه پرداخت آن به شرح ذیل است:

-
-
-

شماره کارت---------- به نام ---------- به شماره حساب ---------- نزد بانک -----

شماره شبا : ----------

تبصره ۱ : زمان شروع فرایند بهینه سازی از تاریخ واریز اولین پرداخت توسط کارفرما منظور خواهد شد.

ماده ۴ – تعهدات کار فرما

۴-۱ کارفرما موظف به رعایت قوانین رایانه ای و مقررات و مصوبات مربوطه می باشد.

۴-۲ تسلیم مطالب درخواست شده و دسترسی های مورد نیاز سئو به مجری و پرداخت مبلغ قرارداد.

۴-۳ هرگونه تغییر در مشخصات سیستمی و مفاد این قرارداد توسط کارفرما مستلزم موافقت کتبی مجری یا انعقاد الحاقیه قرارداد می باشد.

۴-۴ پل ارتباطی کارفرما با مجری در خصوص انجام پروژه از طریق ایمیل رسمی و پیام رسان واتساپ و تلگرام صورت خواهد پذیرفت.

۴-۵ مجری فقط دسترسی به هاست و دامنه وب سایت داشته و تمدید هاست و دامنه به عهده کارفرما میباشد.

۴-۶ در صورتی تحریم و یا مسدود شدن وب سایت با این نام دامنه بنا به قوانین کشور ایران مجری هیچ تعهدی در خصوص مبالغ واریزی و سئو وب سایت مربوطه نخواهد داشت و کلیه تبعات آن به عهده کارفرما می باشد و درصورت جایگزین شدن وب سایت جدید این قرارداد فسخ و قرارداد جدید با زمان و هزینه توافق شده منعقد می گردد.

ماده ۵ – تعهدات مجری

۵-۱ مجری متعهد می‌گردد مفاد این قرارداد که در ماده یکم منظور گردیده است را در زمان مشخص شده به اتمام برساند.

۵-۲ رعایت امانت و حفظ اموال و مدارکی که کارفرما در اختیار مجری قرار می دهد و استفاده بهینه از آن برای انجام موضوع قرار داد.

۵-۳ سئو در چهارچوب اصول و موازین علمی و الگوریتم های به روز (استاندارد اعلام شده از سوی شرکت گوگل و رسانه های مرجع)

۵-۴ ارائه گزارشات عملکرد سئو مورد نیاز در صورت نیاز برای کارفرما.

۵-۵ پل ارتباطی مجری با کارفرما در خصوص انجام پروژه از طریق ایمیل رسمی و پیام رسان توافق شده صورت خواهد پذیرفت.

۵-۶ ارائه راهکارهای لازم در خصوص رشد و توسعه وب سایت در جهت نتیجه گیری هر چه سریعتر ماده ۱ قرارداد.

۶-۷ استفاده از روش های کلاه سفید در خصوص بهینه سازی اصولی وب سایت.

ماده ۶ – فسخ قرارداد

هر یک از طرفین قرارداد میتواند با اعلام کتبی مبنی بر فسخ قرارداد و تشریح دلایل آن و با شرط موافقت طرف مقابل نسبت به فسخ قرارداد طبق شرایط ذیل اقدام نماید:

۶-۱ در صورت قصور مجری در اجرای فاز ماهانه در صورتی که به هیچ یک از تعهدات خود عمل نکرده باشد می بایست مبلغ ماهانه را به کارفرما عودت نماید و در صورتی که پیشرفت انجام پروژه ۲۵ ٪ ، ۵۰ ٪ ، ۷۵ ٪ باشد می بایست مبلغ باقیمانده آن را به کارفرما عودت نماید و یا از واریزی ماه بعد مجری در خصوص پرداختی های ماهانه کسر می گردد.

۶-۲ با توجه به این که پرداخت های ماه بعد کارفرما به مجری منوط به تایید فاز ماهانه جاری می باشد و همچنین پروسه بهینه سازی و دیجیتال مارکتینگ فعالیتی خدماتی است ؛ عودت وجه طبق بند فسخ ۶-۱ تنها منوط به فاز ماهانه می گردد و مبالغ ماه های گذشته عودت داده نخواهد شد.

۶-۳ در صورتی که کارفرما عملیات همچون دستکاری در سایت ، انجام تبلیغات آنلاین بدون هماهنگی با مجری ، عملیات کلاه سیاه (جذب بازدید ، بک لینک بدون هماهنگی ، از دسترس خارج نمودن سایت ، اضافه نمودن بخشی در سایت بدون هماهنگی با مجری ، واگذاری دسترسی سایت به هر نحوی به فرد یا شرکتی دیگر ، تغییر هاست سایت بدون هماهنگی ، تغییر آدرس وب سایت از http به https و بلعکس) انجام دهد این حق برای مجری می باشد تا پروسه سئو را تا همان فاز متوقف و فسخ نماید و کارفرما حق هیچگونه اعتراضی در خصوص ماده ۱ قرارداد نخواهد داشت.

۶-۴ پس از واریز وجه کارفرما به مجری در ابتدای فاز ماهانه پس از سپری شدن تنها ۲۴ ساعت امکان عودت وجه کامل ماهانه و فسخ قرارداد امکان پذیر است و پس از این زمان تنها ۵۰ درصد مبلغ ماهانه در صورتی که عملیاتی صورت نگرفته باشد عودت داده خواهد شد . (عودت وجه طی بازه زمانی ۷ روز تا ۱۵ روز توسط مجری صورت خواهد پذیرفت.

آدرس : البرز، کرج، ۴۵ متری گلشهر، مابین ترابی و گلایل، ساختمان چینی، بلوک غربی، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۸۴۲۷۴۳۷
www.Behintechgostar.com info@behintechgostar.com @behintechgostar

ماده ۷ – قوه قهریه (فورس ماژور)

۷-۱ هرگاه اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد به سبب بروز یکی از مصادیق قوه قهریه از قبیل سیل، زلزله،آتش سوزی،برف و بارانی که منجر به اختلال کاری گردد، جنگ و قطعی اینترنت سراسری، تحریم ، بیماری و اعیاد و ارتحال و هر موضوعی که باعث اختلال گردد، نه تنها برای هر یک از طرفین بلکه برای هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر نیز غیرممکن شود طرفین می‌توانند با اعلام کتبی، طی مدت مشخص، مدت قرارداد را افزایش داده و یا آن را فسخ نمایند (در صورت فسخ قرارداد بعلت فورس ماژور، طرفین قرارداد هیچگونه ادعایی از جمله ادعای خسارت و رد و بدل نمودن هزینه نسبت به یکدیگر نخواهند داشت).

۷-۲ ایام تعطیلات رسمی و تعطیلات بنا به دلایل فورس ماژور نیز به زمان پروسه انجام بهینه سازی این قرارداد می افزاید.

ماده ۸ – حق واگذاری

۸-۱ مجری بدون ارائه دلایل موجه به هیچ وجه بدون جلب موافقت کتبی (کارفرما) حق واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد را به مؤسسات دیگر ندارد، در صورت انجام این امر، قرارداد به خودی خود فسخ شده تلقی می‌گردد. همچنین عکس این عمل نیز از طرف کارفرما منجر به فسخ قرارداد خواهد شد.

ماده ۹ – سایر شرایط

۹-۲ پشتیبانی سئو وب سایت پس از انجام ماده ۱ این قرارداد تنها ۳۰ روز می باشد.

۹-۲ پس از یک ماه پشتیبانی رایگان سئو در صورت تمایل کارفرما به پشتیبانی توسط تیم مجری قرارداد پشتیبانی با رقم همین قرارداد به صورت ماهانه به مجری پرداخت می گردد.

۹-۳ در صورتی که اجرای پشتیبانی بند ۲-۹ ماده ۹ این قرارداد و اتمام سال نخست پشتیبانی سئو جهت تمدید قرارداد پشتیبانی ۲۰ درصد به رقم سالانه افزوده خواهد شد.

۹-۴ در صورتی که کارفرما تمایل داشته باشد زمان نتیجه گیری و رشد سری کلمات کلیدی را افزایش دهد با هماهنگی مدل تبلیغاتی با مجری می تواند تبلیغات و خدمات بازاریابی دیجیتال خود را برای وب سایت با هزینه خود کارفرما انجام دهد.

آدرس : البرز، کرج، ۴۵ متری گلشهر، مابین ترابی و گلایل، ساختمان چینی، بلوک غربی، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۸۴۲۷۴۳۷
www.Behintechgostar.com info@behintechgostar.com @behintechgostar

ماده ۱۰ – نشانی طرفین

۱- ۱۰ نشانی طرفین قرارداد همان است که در قرارداد اعلام گردیده لذا هر یک از طرفین در صورت تغییر آدرس، مکلفند ظرف سه روز نشانی جدید را کتباً به طرف مقابل ابلاغ نمایند و تا زمانی که نشانی جدید ابلاغ نگردیده، ارسال اوراق به نشانی قبلی به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۱ – تبادل پیمان

۱-۱۱ این قرارداد در ۱۱ ماده ، ۳ تبصره و ۶ صفحه در دو نسخه واحدالمتن و الاعتبار تنظیم وز مبادله شده که هر نسخه در حکم واحد بوده و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراء و الاتباع است.

موضوع :	قرارداد سئو و بهینه سازی وب سایت	تاریخ :	– / – / ۱۳۹۹	پیوست :	دارد

پیوست ۱ قرارداد

بهینه سازی مطابق با پروپوزال ارسالی ذیل : ----------

امضا مجری **امضا کارفرما**

آدرس : البرز، کرج، ۴۵ متری گلشهر، مابین ترابی و گلایل، ساختمان چینی، بلوک غربی، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن تماس : ۰۲۱-۲۸۴۲۷۴۳۷
www.Behintechgostar.com info@behintechgostar.com @behintechgostar